

Referencia: **MLW-41240AP001**
 Tipo inmueble: Casa
 Operación: Venta
 Precio: **40.000 €**
 Estado: Semi reformado



Dirección: Cerro 10
 Población: Almadén de la Plata
 Provincia: Sevilla
 Cod. postal: 41240
 Zona: Centro



M² construidos: 136	útiles: 96	Metros de parcela: 113
Agua caliente: individual	M² terraza: 15	Terraza(s): 1
Dormitorios: 3	Baños: 1	Exterior/Interior: exterior

Descripción:**Tradición y naturaleza**

¿Quieres vivir cerca de la ciudad, la montaña y la costa, En la sierra norte de Sevilla, tiene la oportunidad de asentarse en un pueblo tranquilo característico de estas tierras, sin renunciar al disfrute de la actividad de una ciudad con aeropuerto internacional como es Sevilla, a tan solo 60 minutos, a 100 minutos de las playas atlánticas de Andalucía y a media hora de la Sierra de Aracena y Picos de Aroche.

Servicios públicos cómo colegio, guardería, supermercado, centro de salud, farmacia y banco fácilmente accesibles, además de servicios municipales de deporte y cultura.

Un edificio tradicional de la sierra, con gruesos muros de carga permite organizar la distribución para tener una vivienda fresca en verano y cálida en invierno fácilmente. Los dos primero pórticos tienen 2 plantas de altura con una habitación y salón-comedor con una gran chimenea en planta baja y otras 2 estancias en la alta, con cubierta de teja vana que los actuales propietarios comenzaron a revestir por el interior encontrándose la totalidad de materiales necesarios para terminar acopiados en la misma.

A continuación se tiene acceso por planta baja en un lado a cocina y baño y en el otro al patio trasero. Sobre cocina y baño hay una terraza con vistas y al fondo de la parcela un almacén y un leñero. Con la estratégica ubicación geográfica de esta población puedes tener en una sola vivienda a tu alcance todas las actividades propias de una segunda residencia.

AVISOS LEGALES

EN VENTA: F. I. A. (Ficha Informativa Abreviada) a disposición del consumidor. Gastos según ley (Notaría, registro, e impuestos) no incluidos.
